Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников МКД,
расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Вампилова, д.34,
в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск «15» Августа 2026г.

- Место проведения: г. Иркутск, ул. Вампилова, у подъезда МКД 34;
- Вид собрания: внеочередное;
- Форма проведения общего собрания: очно-заочная;
- Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №155 Власенко Наталья Геннадьевна (номер государственной регистрации права 38:36:000030:22711-38/116/2019-4 от 05.08.2019 г.);
- Дата и время проведения очной части: «26» июня 2026г. в 19-30ч. по адресу: г. Иркутск, ул. Вампилова, у подъезда МКД 34;
- Заочная часть собрания состоялась в период: с 09-00 ч. «27» июня 2026г. по «05» августа 2026г. до 18 ч. 00 мин.;
- Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 34, кв. №155;
- Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «05» августа 2026г. в 18 ч. 00 мин.;
- Дата и место подсчета голосов: «15» августа 2026 г. г. Иркутск, ул. Вампилова, д.34, кв. №155;
- Место (адрес) хранения второго экземпляра оригинала протокола № 8 от «15» августа 2026г.: г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 34, кв. 155;
- Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных решений по представленным на голосование вопросам. Принявшим участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема;
- Общая площадь помещений (жилых и нежилых): 8429,30 кв.м., что составляет 100% голосов;
- В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 94 человека (согласно реестру собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений), владеющие 4225,73 кв.м жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 50,13% от общего числа голосов;
- Кворум имеется;
- Председатель собрания: собственник квартиры №155 Власенко Наталья Геннадьевна № регистрации права 38:36:000030:22711-38/116/2019-4 от 05.08.2019 г.
- Секретарь собрания: жилец квартиры № 77 Киселева Ирина Васильевна;
- Члены счетной комиссии:

собственник квартиры № 25 Воротникова Ольга Ивановна, свидетельство о регистрации права собственности серия 38 АЕ номер 453944 от 23.07.2014г.;

собственник квартиры № 155 Власенко Станислав Юрьевич, выписка ЕГРН 38:36:000030:22711-38/125/2025-9, от 23.12.2025г.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания;
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания - наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
5. Избрание членов Правления ТСН «Вампилова»;
5.1 Избрание ревизоров ТСН «Вампилова»;
6. Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2027г.;
7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2027г.;
8. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2025г.;
9. Утверждение годового отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2025г.;

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____ Счетная комиссия _____

10. Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2025г.;

11. Утверждение даты годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»;

12. Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова»;

13. Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34;

14. Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34;

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ

ВОПРОС №1: Избрание председателя внеочередного общего собрания;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания: собственника кв.№155 Власенко Наталью Геннадьевну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4185,73	99,05%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	40,0	0,95%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания: собственника кв.№155 Власенко Наталью Геннадьевну;

ВОПРОС №2: Избрание секретаря внеочередного общего собрания;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания: жильца кв.№ 77 Киселеву Ирину Васильевну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4040,63	95,62%
«против»	86,60	2,05%
«воздержались»	98,50	2,33%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания: жильца кв.№ 77 Киселеву Ирину Васильевну;

ВОПРОС №3: Избрание счетной комиссии;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов счетной комиссии: собственника кв.№ 25 Воротникову Ольгу Ивановну и собственника кв. 155 Власенко Станислава Юрьевича;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4041,43	95,64%
«против»	86,60	2,05%
«воздержались»	97,70	2,31%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов счетной комиссии: собственника кв.№ 25 Воротникову Ольгу Ивановну и собственника кв. 155 Власенко Станислава Юрьевича;

ВОПРОС №4: Об определении порядка подписания протокола общего собрания;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____ Счетная комиссия _____

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	4145,93	98,11%
«против»	39,80	0,94%
«воздержались»	40,00	0,95%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;

ВОПРОС №5: Исключение и избрание членов Правления ТСН «Вампилова»;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Исключить из членов Правления ТСН «Вампилова» собственника кв. 163 Копылова Алексея Анатольевича и избрать члена Правления:
- собственника кв. 8 Целых Тараса Сергеевича;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	3956,03	93,62%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	269,70	6,38%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Исключить из членов Правления ТСН «Вампилова» собственника кв. 163 Копылова Алексея Анатольевича и избрать члена Правления собственника кв. 8 Целых Тараса Сергеевича;

ВОПРОС №5.1: Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Вампилова»:
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Вампилова»:
- собственника кв. 1 Стеценко Наталью Владимировну,
- собственника кв. 16 Филипсон Татьяну Анатольевну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	3989,33	94,41%
«против»	40,00	0,95%
«воздержались»	196,40	4,65%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов ревизионной комиссии ТСН «Вампилова» собственника кв. 1 Стеценко Наталью Владимировну и собственника кв. 16 Филипсон Татьяну Анатольевну;

ВОПРОС №6: Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2027г.;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить План текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2027г., согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	3940,83	93,26%
«против»	00,00	0,00%
«воздержались»	284,90	6,74%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить План текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2027г., согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №7: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2027г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2027г., согласно Приложению №2 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	3877,63	91,76%
«против»	102,80	2,43%
«воздержались»	245,30	5,80%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2027г., согласно Приложению №2 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №8: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2025г.;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2025г. согласно Приложению №3 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4023,23	95,21%
«против»	00,00	0,00%
«воздержались»	202,50	4,79%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2025г., согласно Приложению №3 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №9: Утверждение годового отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2025г.;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2025г., согласно Приложению №4 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4023,65	95,21%
«против»	00,00	0,00%
«воздержались»	202,50	4,79%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2025г., согласно Приложению №4 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №10: Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2025г.;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2025г., согласно Приложению №5 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	3939,73	93,23%
«против»	00,00	0,00%
«воздержались»	286,00	6,77%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2025г., согласно Приложению №5 к настоящему Протоколу;

Председатель собрания _____ Секретарь собрания _____ Счетная комиссия _____

ВОПРОС №11: Утверждение даты годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить дату годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»: «10» Июня 2027г.;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4127,23	97,67%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	98,50	2,33%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить дату годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»: «10» Июня 2027г.;

ВОПРОС №12: Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова»;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер обязательного взноса с 2027 г., связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова» в размере 8,50 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	3912,63	92,59%
«против»	85,00	2,01%
«воздержались»	228,10	5,40%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер обязательного взноса с 2027г., связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова» в размере 8,50 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ВОПРОС №13: Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер обязательного взноса с 2027г., связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34 в размере 13,60 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	3912,53	92,59%
«против»	85,10	2,01%
«воздержались»	228,10	5,40%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер обязательного взноса с 2027г., связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34 в размере 13,60 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

ВОПРОС №14: Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34;
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер обязательного взноса с 2027г., связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34 размере 3,90 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4055,43	95,97%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	170,30	4,03%
«недействительно»	0,00	0,00%

ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер обязательного взноса с 2027г., связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34 размере 3,90 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Приложения:

1. Приложение №1 План текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2027г.;
2. Приложение №2 Смета доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2027г.;
3. Приложение №3 Годовой отчет о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2025г.;
4. Приложение №4 Годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2025г.;
5. Приложение №5 Годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2025г.;
6. Приложение №6 Реестр собственников помещений в МКД;
7. Приложение №7 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
8. Приложение №8 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
9. Приложение №9 Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников;
10. Приложение №10 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД №34;
11. Приложение №11 Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия:

_____/О.И. Воротникова/

_____/С.Ю. Власенко/

Председатель собрания_____ Секретарь собрания_____ Счетная комиссия_____